### PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED



55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

#### PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

Sale of Immovable Property under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying security interest by RBL Bank vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 30/09/2023. The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured asset being immovable propertyon 28/10/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

#### THE DETAILS OF THE AUCTION ARE AS FOLLOWS:

THE DETAILS OF THE AUC	THE DETAILS OF THE AUCTION ARE AS FOLLOWS:					
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):	M/s. Bhakti Garments (Borrower),     Kushal Bharat Tawati (Co-Borrower/Guarantor) and     Archana Nagesh Chavan (Co-Borrower/Guarantor)					
Outstanding Duesfor which the secured assets are being sold:						
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Mortgaged by: Mr. Kushal Tawati and Archana Nagesh Chavan All that piece and parcel of Basement Commercial Unit/Office bearing no. 8/11, admeasuring 650 sq.ft carpet area i.e. built up area 72.45 sq. mtrs. in the basement in the building known as "Parmar Classic" at 'Parmar Classic Condominium', situated at Survey No. 390/413, House No. 897, Synagogue Street, Camp, Pune – 411001 and bounded as follows: On or towards the East: Road-Synagogue Street, On or towards the West: Staircase to lift well, On or towards the South: Common Passage & Gul CHS, On or towards the North: Unit No.12.					
CERSAI	Security Interest ID – 400032706237 Asset ID- 200032652690					
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold(in Rs.):	Rs. 86,40,000/-					
Earnest Money Deposit	Rs. 8,64,000/-					
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known					
Inspection of Property	On 25/09/2023 between 11:00 a.m. to 01:00 p.m.					
Contact Person and Phone Number:	Mr. Navin Sharma 7045303744, Ms. Prerana Aadhav 8879802170					
Last date for submission of Bid/Bid:	29/09/2023 till 5:00 pm					
Time and Venue of Bid Opening	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/09/2023 from 11.00 am to 1:00 pm.					
This wildings is also a fitter	(4F) double to the effective of homeonical					

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 & 9 (1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email: ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.

**AUTHORISED OFFICER** 

Place: Pune **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** Date: 14/09/2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-1)



Zonal office: Pune City Zone "Yashomangal" 1183-A, F.C. Road, Shivajinagar, Pune - 411005, Ph : 020-2557 3347 Email: legal\_pcr@mahabank.co.in

# POSSESSION NOTICE (Appendix IV under the Act-Rule-8(1))

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) (54 of 2002) Rules, 2002 issued Demand Notices on the dates as mentioned below calling upon the following Borrowers to repay the amounts mentioned in the notices within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The Borrower as well as Guarantor having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers and the Public in general that the undersigned has taken Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on the dates mentioned below

The Borrower as well as Guarantor in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra for the amounts mentioned below.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

S	r. Name of Branch & o. Borrower	Outstanding Amount in Rs.	Date of Demand Notice Date & Type of		
		Rs. 27,88,887/- (Rupees Twenty Seven Lakh Eighty Eight Thousand Eight Hundred Eighty Seven Only) plus unapplied interest @ 11.20% p.a. with monthly rest w.e.f. 14/06/2023, apart from penal interest, cost and expenses till date of payment of the entire dues, minus recovery if any	14/06/2023 12/09/2023 Symbolic		
	The details of the property mortgaged Plot and building at GAT No. 22/3, At Mau	to the Bank and taken possession by the Ba uje Nasrapur, Tahsil - Bhor, Dist- Pune.	ank is as follow:		
	2 Branch: Kothrud Mr. Mustak Razzak Tamboli and guarantor, Mr. Jitendra Nivrutti Sonawane	Rs. 8,99,641.00 (Rupees Eight Lakh Ninety Nine Thousand Six Hundred Forty One only) plus unapplied interest thereon			
	,	to the Bank and taken possession by the Ba o. 41, Hissa No. 1/13, area 4 R, Shri Swami Sar			

Date: 12/09/2023 Place : Pune

Authorised Officer & Chief Manager, Bank of Maharashtra, Pune City Zone

Form No. INC-26 [Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Advertisement to be published in the

ewspaper for change of registered office of the company from one state to another Before the Central Government Western Region

In the matter of sub-section (4) of Section

13 of Companies
Act, 2013 and clause (a) of sub-rule(5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

In the matter of CREEATION SOLUTIONS PRIVATE LIMITED

(CIN: U72200PN2015PTC154769) having its registered office at A/204-A Kopare nan, Sanjay Kakade Karve Nagar Pune-411052 Maharshtra. Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra ordinary general meeting held on 09th September 2023 to enable the company to change its Registered Office from "Pune" to "NCT of Delhi"

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director at the address PCNTDA Green Building, Block A, 1st & 2nd Floor, Near Akurdi Railway Station Akurdi, Pune-411044 Maharshtra within ourteen days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the

address mentioned above: For and on behalf of the Applicant Creeation Solutions Private Limited Sanatan Kumar (Director) DIN: 09694764 Date: 09th September 2023



Sadar Bazar, Satara Branch, Ramvilas Manor, Shivaji nagar co-operative Housing Society. Sadar Bazar, Tal.and Dist . Satara Pin 415001 Ph. 9850716454 E-mail- DBSATA@bankofbaroda.com

### POSSESSION NOTICE RULE 8(1)

### (For Immovable Property/ies)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 01-07-2023 calling upon the Borrower Smita Abhijeet Ravan and Mr. Abhijeet Suresh Ravan to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 14,70,116.74 plus interest from 01-07-2023 (Rupees Fourteen lakhs seventy Thousand one hundred sixteen and seventy four paise plus interest thereon plus other charges) against Term Loan Facility within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below ir exercise of powers conferred on him/her under sub section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interes (Enforcement) Rules 2002 on this 12th day of September of the vear 2023.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for ar amount of Rs. 14,70,116.74 plus interest from 01-07-2023 (Rupees Fourteen lakhs seventy Thousand one hundred sixteen and seventy four paise plus interest thereon plus other charges) against Term loan facility and interest thereon

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets.

### **Description of the Immovable Property**

All that part and parcel of the property consisting of House Located at Flat No. 8, First floor, B Wing, Survey No. 44 D, Adm. Area, 68.74 Sq.mtr, Shriniwas Sankul ,Near Swaraj Mangal Karyalay, Koregaon Road, A/p Khed, Tal. and Dist. Satara 415002.

Bounded: On the North by: Satara-Koregaon Road, On the South by : Remaining property of Survey No. 79/12, On the East by : Remaining property of Survey No. 79/5, On the **West** by : Remaining property of Survey No. 79/3

( Avinash Devakare ) Date: 12.09.2023 Chief Manager Satara Main Branch Place: Satara Bank of Bardoa

PEGASUS

Guarantor(s)

ing Immovable Property

which is being sold

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION
Sale of Immovable Property under the Securitisation and Reconstruc

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as **Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus)**, having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying security interest by RBL Bank vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As s what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 30/09/2023 The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below describe secured asset being immovable propertyon 28/10/2022 under the provisions of the SARFAES

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 & 9 (1) of the

Act and Rules thereunder. THE DETAILS OF THE AUCTION ARE AS FOLLOWS:

lame of the Borrower(s), 1. M/s. Bhakti Garments (Borrower). Kushal Bharat Tawati (Co-Borrower/Guarantor) and
 Archana Nagesh Chavan (Co-Borrower/Guarantor) Outstanding Duesfor which the

Rs. 94,54,749.95/- (Rupees Ninety Four Lakhs Fifty Four Thousand Seven Hundred Forty Nine and Paise Ninety Five Only) cured assets are being sold as on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs charges and expenses thereon from 11/09/2021 till the date o payment realisation, any time before the said sale. etails of Secured Asset Mortgaged by: Mr. Kushal Tawati and Archana Nagesh Chavar

All that piece and parcel of Basement Commercial Unit/Office

bearing no. 8/11, admeasuring 650 sq.ft. carpet area i.e. build up area 72.45 sq. mtrs. in the basement in the building known as "Parmar Classic" at 'Parmar Classic Condominium', situated at Survey No. 390/413, House No. 897, Synagogue Street Camp, Pune – 411001 and **bounded as follows: On o** towards the East: Road-Synagogue Street, On or towards the West: Staircase to lift well. On or towards the South:

Common Passage & Gul CHS, On or towards the North Security Interest ID – 400032706237 Asset ID- 200032652690

CERSAL eserve Price below which the Secured Asset will not be sold(in Rs.): Earnest Money Deposit Rs. 8,64,000/-Claims, if any, which have been put forward against Not Knowr he property and any other reditor and value nspection of Property On 25/09/2023 between 11:00 a.m. to 01:00 p.m. Contact Person and Phor Mr. Navin Sharma 7045303744

Ms. Prerana Aadhav 8879802170 29/09/2023 till 5:00 pm ast date for submission of Bid/Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi. tiger.net) on 30/09/2023 from 11.00 am to 1:00 pm. Opening This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrowers/guarantor

under Rule 8 & 9 (1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Credito vebsite i.e. <a href="http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html">http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</a> for detailed terms & onditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bid for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger. Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888. Email: ram

**DISCRIPTION OF THE PROPERTY** 

(Actual Possession)

All that piece & parcel of the property bearing Flat No.5-A,on the first

floor, area admeasuring 34.37 sq.mtrs.i.e. 370sq.fts. built up, Wing

E-1 in the building known as Sunshine Nagar Sahakari Grihrachana

Sanstha Maryadit, Pune, constructed on land bearing S. No. 37, Hissa

No.1A, situated at Village Rahatani, Tal. Haveli, Dist. Pune and within

the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, Pune and

E- Wing (16 Flats ) (Amt in Lacs)

10.90

10.75

10.60

10.90

10.75

10.60

Res.

Price

10.75

10.60

within the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli, Pune.

prasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net. AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-1

# AXIS BANK Ltd.

Warje Pune, admeasuring 360 Sq. Ft. i.e. 33.45 Sq. Mtrs.

Branch Address :- Axis Bank Ltd., Agri Business Center, Stellar Enclave, 2nd FIr, Office. No. 203/204, Above Mac Donald's, Aundh, Pune 411007

REGISTERED OFFICE: "Trishul" 3rd Floor Opp. Samartheshwar Temple. Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006. Tele. No. 079-26409322

## **POSSESSION NOTICE** For Immovable Properties

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Axis Bank Ltd under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice Dated 17/05/2023 under Section 13 (2) of the said Act calling upon Mr. Pratik Rajendra Zagade (primary Applicant / Borrower), Mr. Rajendra Baburao Zagade, (Co-applicant / Mortgagor.), Mrs. Ratnamala Rajendra Zagade (Co – Applicant), Ms. Swapanali Rajendra Zagade Co - Applicant), to repay the amount mentioned in the said Notice of Rs.76,64,352.99/- (Rupees Seventy Six Lack Sixty Four Thousand Three Hundred Fifty Two and Ninety Nine Paisa only) (this amount includes interest and penal interest applied till 30/04/2022 only together with further interest thereon at the contractual rate of interest from 01/05/2022 till the date of repayment, the aforesaid amount and incidental expenses, costs, charges etc. incurred/to be incurred until the date of payment, within 60 days from the date of the said Notice.

The Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor mentioned here in above having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor and the others mentioned here in above in particular and to the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with the Rule 6 & 8 of the said Rules on this 13 / 09 / 2023

The Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor and the others mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Axis Bank Ltd, for an amount of Rs.76,64,352.99/- (Rupees Seventy Six Lack Sixty Four Thousand Three Hundred Fifty Two and Ninety Nine Paisa only) (this amount includes interest and penal interest applied till 30/04/2022 only with further interest thereon at the contractual rate of interest from 01/05/2022 till the date of repayment. The borrower's attention is invited to provisions of sub - section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

# (Secured Assets)

1-All that piece and parcel of plot no-215, area admeasuring about 222.95 Sq. Mtrs. along with RCC construction area admeasuring about 638.32 Sq.Ft i.e 59.32 Sq. Mtrs. (Built up) out of that (Old S.No20/1A 20/1B/ 21/2, 23/1A,23/1B), New S.No-23/1A, 23/1B, 24/1,24/2, 26/1A 26/1B , 26/2, in the society known as RAJAS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. Situated at Katraj, Taluka-Haveli, Dist-Pune. Within the local limits and jurisdiction of Pune Municipal Corporation tal. Haveli, Dist-Pune, also Sub-Registration office Haveli, Taluka-Haveli, Dist-Pune, and Owned by Mr. RAJENDRA BABURAO ZAGADE, and the total landed property is bounded by as per below. Boundaries:- East-By Property of Gat no-225 and 226, West- By internal Road. North- By Property of Plot no-214, **South-** By Property of Plot no-216

Place : - Yewat Date: 13/ 09/ 2023

As well as Hypothecation of All Standing Crops both Present and Future. **Authorized Officer** Axis Bank Ltd

VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road,Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

# POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Place: Pune

hereas. The undersigned being the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and forcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred to him nder section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, ssued a Demand Notice dated 19-May-23 calling upon the borrower Mr/Mrs. Swapanil Baburay Doshi (Applicant), Mr/Mrs. Shital Mallikarjun Hipparge (Co Applicant) to epay the amount mentioned in the demand notice bearing account number HL0000000052579 being loan of Rs.1326220/- (Rupees Thirteen Lacs Twenty Six housand Two Hundred Twenty Only) as on 16-May-23 within 60 days from the date of ceipt of the said notices.

he borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower uarantor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of ne property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section

(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on this 12-Sep-23. ne borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Vastu Housing Finance Corporation Limited (Solapur Branch) for an amount of Rs.1326220/- (Rupees Thirteen Lacs Twenty Six Thousand Two Hundred Twenty

Description of Immovable property

Row House No. 37, Plot No. 2, Old S. No. 142/1/1, New S. No. 140/1/1, Shri Gururaj Park, Near Kisan Sankul And Roshan High School, On Akkalkot Road, Tal. North Solapur, Dist. Solapur Maharashtra, 413006

Date: 14.09.2023

Only) and interest thereon, costs etc.

Vastu Housing Finance Corporation Ltd

# TATA PLAY *FIBER*

Dear Customer, We at Tata Play Broadband Private Limited ('TPBB') (formerly known as Tata Sky Broadband Pvt Ltd.) are committed to provide you with the best possible service. In case the services are unsatisfactory, or you have any query, you can contact us as under:

- TPBB Customer Care Number: 1-800-120-7777 (24x7 toll-free). complaint/query.
- @ If you find our response unsatisfactory or your complaint unaddressed, appeal to Surjeet Mahapatro (Appellate Authority) Email: appellateauthority@tataplayfiber.com or call: 7982616399 (9:30 am to 6:30 pm, Mon-Friday).
- Log on to https://myaccount.tataplayfiber.co.in/Selfcare/ to access the status of your complaint on our web-based complaint monitoring system.
- Make all payments online only on the Tata Play Fiber App or Tata Play self-care portal. Tata Play Fiber /TPBB does not accept any payments, recharge or installation charges in cash or through any third party links and will not be responsible for any wrong payments or fraudulent activity or losses caused to customer due to any unauthorised third party / link.

For all other terms & conditions, please visit www.tataplayfiber.com Registered Office: Unit 306, 3rd Floor, Windsor, Off C.S.T. Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai 400098. | CIN.: U64204MH2015PTC267808 TATA and TATA PLAY are trademarks of Tata Sons Private Limited. All Sky Trademarks, and any intellect property they contain, are owned by Sky International AG. Used under License by Tata Play Broadband Private Limited (Formerly known as Tata Sky Broadband Private Limited).

**Possession Notice** 



# JANASEVA SAHAKARI BANK LTD; HADAPSAR, PUNE

Head Office, Pune, Law & Recovery Department Plot No. 14, Hadapsar Industrial Estate, Hadapsar, Pune - 411013 Tel. 020-26704355, 26704403

# **RE-AUCTION SALE NOTICE**

The undersigned being the Authorized Officer of Janaseva Sahakari Bank Ltd., Hadapsar, Pune under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(4) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement )Rules 2002, has decided for sale of the properties described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS"

Place: Pune

Date: 14/09/2023

(SASANENAGAR BRANCH) (Actual Possession) All that piece and parcel of Flat No-201,on the Second floor, area Mr.Gupta Jayvardhan Ramashray (Borrower) admeasuring 60.04 Sq.mtrs carpet along with Terrace area Mrs.Gupta Shikha Jayvardhan (Co-Borrower) admeasuring 4.64 Sq.mtrs.,in Building No.D, in the project as "LA ROYAL-PHASE I" constructed on the property bearing Survey No.41, Add- At Post-Loni Kalbhor Pathare Wasi Tal-Haveli Dist- Pune 412201 Hissa No.1A/1. Survey no.41. Hissa no.1B/4 situated at Gaon Mouie

Undri Tal-Haveli Dist Pune.

(Reserve Price Rs. 37.60 Lakh's)

(Reserve Price Rs. 17.76 Lakh's)

E- Wing (16 Flats ) (Amt in Lacs)

552

**Expences from 01.07.2023)** 

(Dues as on 30.06.2023 is Rs.78,55,748.00 (+) further Interest and

Date of Bid :- Tuesday, 03.10.2023 Time - 11:30 AM.

NAME OF THE BORROWERS & DUES.

(SHANIPAR BRANCH)

R S Associates (Partnership Firm)

Partner's-

1.Mr.Gawade Ramesh Ganpat 2.Mr.Jagtap Sachin Kailas

Add- Indu Chembers, Flat No. 202, In front Of Bharat Petrol Pump, Wakadewadi, Shivajinagar Pune-411003.

Mortgagor :- Mrs. Gawade Ashwini Ramesh Add-Flat No.503 Laxminarayan Kunj Society, Mula Road, Wakadewadi, Pune-411003.

(Dues as on 30.06.2023 is Rs.50,27,722.23 (+) further Interest and Expences from 01.07.2023) Date of Bid :- Tuesday, 03.10.2023

Time - 11:45 AM.

(SHANIPAR BRANCH)

1.Mr. Sachin Vikramrao Ghayal (Borrower)

Add- a. Flat No. 503, Fifth Floor on Laxmi Narayan Sankul, Navshya Maruti Lane, Sinhagad Road, Pune 411051.

b. 3384, Plot No140, Pannalal Nagar, Paithan, Tal, Paithan, Dist. Aurangabad-431005. 2.Mr.Shivaji Ramchandra Divekar (Guarantor/ Mortgagor)

Add-S.N.39, Nivrutti Devkar Residency, Jijau Banglow, Vadgoan Sheri, Pune 411014. 3.Mr.Mukesh Babanrao Kale

(Guarantor/ Mortgagor) Add- Flat No. 903, SSK Ambrosia, S.N.18/4/17,Shewalwadi,Hadapsar,Pune

(Dues as on 28.02.2022 Rs.5,29,84,695.50 (+) further Interest and Expences from 01.03.2022)

Date of Bid: Tuesday, 03.10.2023 Time:- 3:00 PM.

Bank Ltd. Hadansar Pune"

Flat Adm. Res. 607 701 Price Sq.ft 593 702 552 10.60 203 551 703 10.75 593 402 704 607 552 10.60 403 705 593 10.60 552 406 551 706 10.75 593 502 D- Wing (2 Flats) 551 10.60 503 Flat Adm. 551 506 10.60 Sq.ft 552 10.60 603 502 593 611 10.90 606 604 552

606 (Total Reserve Price for 18 Flats Rs. 192.45 lacs)

10.60

**Date of Bid :- Tuesday, 03.10.2023** Place of Bid - Janaseva Sahakari Bank Ltd., Hadapsar, Pune Head Office Law & Recovery Department Plot No.14, Hadapsar Industrial Estate, Hadapsar, Pune 411013. For inspection of the properties,may be contacted to our Aundh Branch during 20.09.2023 to 21.09.2023 at 11:00AM to 04:00 PM

# Terms and Conditions of the Public Auction

Auction will be held on "As is where is basis". To participate in the auction it is mandatory to deposit Rs.5,00,000/- for each propeties mentioned in Sr.No.1 to Sr.No.2 & Rs.2,00,000/- for each flat

mentioned in Sr.No.3 by Demand draft in favor of "Janaseva Sahakari Bank Ltd., Hadapsar, Pune" with identity & residence proof.

The Bid amount should be above Reserve Price.

Bank is not responsible for known,unknown dues or charge on the property and also dues of taxes & Light bills,GST/TDS etc. The person whose bid will be accepted will have to deposit 25% of the bid amount on the auction day by a demand draft favoring "Janaseva Sahakari

The remaining 75% of bid amount to be deposited within 15 days from the date of auction failing which bid will be canceled and the 25% amount deposited by the bidder will be confiscated .

On deposit of entire bid amount and confirmation of the auction by the Board of Directors the Authorized Officer will issue a Sale Certificate to the bidder on the strength of the same bidder will execute the sale deed of the said property bidder will bear all the expense for the registration of Sale

The Authorized Officer is empowered to postpone, Cancel the auction, No any type of compensation can be claimed by the bidder from the bank in

The Authorized officer is empowered to decide, reject any objection or representation submitted by the borrower

(Vivek Shivajirao Ghoman) Authorised Officer Janaseva Sahakari Bank Ltd. Hadapsar Pune

Place :- Pune. Date :- 14.09.2023

# Maharashtra Gramin Bank (Rule 8 (1) For movable / Immovable Property) Head Office: Plot No. 42, Gut No.33 (Part), Golwadi Village, Growth Center, Walui Mahanagar IV, CIDCO, Aurangabad 431136 Regional Office: Near Kia Motors, Opp. R.K.Motowheels, Barshi Road, LATUR (Maharashtra) Pin: 413 531

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer / Regional Manager, Maharashtra Gramin Bank, Regional Office - Latur (Branch -Khamaswadi, Dist. Dharashiv) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No.54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice on date calling upon the concerned Borrower / Guarantor fully described to repay the amount mentioned in the notice with further

interest, incidental expenses & cost within 60 days from the date of receipt of the said notice. The following borrower / Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the under noted Borrower / Guarantor and the Public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the

said Act read with the Rule No. 8 of the said Rules on following dates described as below. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the movable / immovable assets / property and any dealing with the movable/immovable assets/property will be subject to the charge of Authorised Officer/Regional Manager, Maharashtra Gramin Bank,

### Regional Office - Latur (Branch - Khamaswadi, Dist. Dharashiv) for the amount given & further interest, incidental expenses and cost. Description of Movable / Immovable Property

	<u>D63(</u>	Subtrout of Movable / Illillovable i Tobertà			
Name of the Borrower/Guarantor	Amount due in Rs.	Description Of Assets With Boundaries	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession	Name of the Branch
Ms. Shankutala Vyankat	As On	1. Survey No. 405 adm 2.40 hr at Khamaswadi,	16.02.2023	12.09.2023	Khamaswadi,
Bandgar, At. Khamaswadi Tq.	16.02.2023	Kallamb, Dharashiv in the name of Shakuntala Vyankat			Dist.
Kallamb Dist. Dharashiv	Rs. 3759345/-	Bandgar - East : Mal-Karnja Road, West : Sharadabai			Dharashiv
Guarantor : 1. Mr. Vyankat	Plus interest,	Bandgar, North: Laxman Sirsat, South: Satish Nirphal,			
Mahadev Bandgar, 2. Mr. Savta	Costs, Charges,	2. House Property No. 164/1 GPH Milkat No. 161/1 adm			
Tukaram Mali, At. Khamaswadi ,	Expenses	1716 sq ft at Khamaswadi, Kallamb, Dharashiv in the			
Tq. Kallamb Dist. Dharashiv	w.e.f. 16.02.2023	name of Savta Tukaram Mali. East: Bol and Shambhu			
Loan Account No.80049883721		Mali, West: Ganesh Aadmile, North: Ratan Tambare,			
		South: Ganpati Yadav			

Authorized Officer / Regional Manager Date: 13.09.2023 Maharashtra Gramin Bank, Regional Office: Latur Place : Latur

# PECASUS

ठिकाण : पुणे

# पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१.दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७०० मेल : sys@pegasus-arc.com यूआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाची जाहीर सूचना

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्सियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२) सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ (१) च्या तरत्वीअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता.

तमाम जनतेस व विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको – पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड – पेगासस ग्रूप थर्टी नाइन ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत – यांच्याकडे गहाण / प्रभारित आहे ज्यांनी खालील निर्देशित कर्जदारांच्या खालील निर्देशित प्रतिभूतीसंदर्भातील थकबार्कीचे आरबीएल बँक यांच्याद्वारे सरफैसी कायदा, २००२ च्या तरतूदीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. ३१.०३.२०२१ अंतर्गत अभिहस्तांकन केले आहे. सरफैसी कायदा, २००२ च्या तरतुर्दीअंतर्गत सदर मालमत्तांची ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर दि. ३०.०९.२०२३ रोजी विक्री करण्यात येत आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी कायदा व सरफैसी नियमाच्या तरतुदीअंतर्गत दि. २८.१०.२०२२ रोजी खालील निर्देशित मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

कर्जदार / सहकर्जदार / हमीदाराचे नाव :  थकवाकीचा तपशील, ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची विक्री करण्यात येत आहे :  विक्री करण्यात येत असलेली प्रतिभूत संपत्ती अर्थात स्थावर मालमत्तेचा तपशील :	9. मे. भक्ती गार्मेंट्स (कर्जवार), 2. कुशल भारत तावटी (सहकर्जवार / हमीदार) आणि 3. अर्चना नागेश चव्हाण (सहकर्जवार / हमीदार)  दि. १०.०९.२०२१ रोजीनुसार रु. ९४,५४,७४९.९५/- (रु. चौऱ्याण्णव लाख चोपन्न हजार सातशे एकोणपन्नास व पंचाण्णव पैसे मात्र) अधिक दि. ११.०९.२०२१ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम.  गहाणवटदार : श्री. कुशल तावटी व अर्चना नागेश चव्हाण यांच्याद्वारे. पुढील विवरणीत बेसमेंट कमिशंयल युनिट/कार्यालयाचा सर्व तो भाग व भूखंड : कार्यालय क्र. ८/११, मोजमापित ६५० चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ अर्थात बिल्टअप क्षेत्र ७२.४५ चौ. मी., परमार क्लासिक कॉन्डोमिनियम येथील ''परमार क्लासिक'' नावाने ज्ञात इमारतीच्या बेसमेंटमधील, सर्व्हें क्र. ३९०/४१३, घर क्र. ८९७, सिनेगॉग स्ट्रीट, कॅम्प, पुणे – ४११ ००१ व सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस वा त्या दिशेस : रस्ता – सिनेगॉग स्ट्रीट, पश्चिमेस वा त्या दिशेस : लिफ्ट वेलकडे जाणारा जिना, दक्षिणेस
सेरसाई :	या त्या दिशेस : कॉमन पॅसेज व गुल सीएचएस, उत्तरेस या त्या दिशेस : युनिट क्र. १२. सीक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी – ४०००३२७०६२३७
	ॲसेट आयडी : २०००३२६५२६९०
राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही :	रु. ८६,४०,०००/−
इसारा रक्कम ठेव :	रु. ८,६४,०००/−
दाये, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य :	माहीत नाही
मालमत्तेचे परीक्षण :	दि. २५.०९.२०२३ रोजी स.११.०० ते दु. १.००.
संपर्क व्यक्ती व दूरध्यनी कमांक :	श्री. नवीन शर्मा : ७०४५३०३७४४, कु. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७०
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख :	दि. २९.०९.२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत.
बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण :	ई-लिलाय/बोली येबसाइट (https://sarfaesi. auctiontiger.net) च्या माध्यमातून दि. ३०.०९.२०२३ रोजी स.११.०० ते दु. १.०० या येळेत.

सदर सूचना ही सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ (१) अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार / हमीदारांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

ई–लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तुत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction. html वर दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदारांनी वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथेही भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते मे. ई- प्रोक्यूअरेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार सहाय्य क्र. ०७९ -६८१३६८०५/६८१३६८३७, मोबा. + ९९ ९९७८५९१८८८, ई-मेल : ramprasad@auctiontiger. net व support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायटहेट लिमिटेड दिनांक : १४.०९.२०२३ (पेगासस ग्रूप थर्टी नाइन ट्रस्ट-१चे ट्रस्टी)



# पुणे 🛘 गुरुवार, १४ सप्टेंबर २०२३

गाव असदे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील गट/भू<mark>मापन क्र. २६६</mark> यांसी एकूण **क्षेत्र ०१ हे. ४२.९० आर (पोटखराब्यासह)** यासी **चतुःसीमा– पू.**ःगट नं. २६३, २६४ व २६५, **द**ः अस्तित्त्वातील व प्रस्तावित रस्ता **प**ः गट नं. २७५, २७६ व २६७, **उ**ः गट नं. २६७ ही मिळकत **लक्ष्मण दगडु तुपे, रामदास दिनकर तुपे** रोहिदास दिनकर तुपे, सीमा दिनकर तुपे, जयश्री दिनकर तुपे, नथाबाई दिनकर तुपे, सदीप एकनाथ दिघे **ततोष एकनाथ दिये, अकुश एकनाथ दिये, नितीन भिमाजी पाडाळे व प्रितम गौतम नाईकनवरे,** सर्व रा. पुणे यांच्या मालकीची असून ती निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित आहे या बाबत खात्री व भरवसा त्यांनी आम अशिलास दिला आहे. सदर मिळकत खरेदी घेण्याबाबत आमचे अशिल याची सदर मालकांसोबत चर्चा. बोलणी व गटाघाटी चालु आहेत. तरी सदर मिळकतीत कोणाचाही गहाण, दान, लिन, लिज, पोटगी, अन्न–वस्त्र, कोटं वाद, चार्ज, वाटप, दावा, वारसाहक्क, मृत्युपत्र, अदलाबदल, करार, खरेदीखत, मुखत्यार, अगर तत्सम स्वरूपाचा कोणत्याही प्रकारचा बोजा असल्यास सदर व्यक्ती/संस्था/कंपनी यांनी प्रस्तुत नोटीस प्रसिद्ध मालेपासन **१५ दिवसात** अस्सल कागदपत्रासह आमची खात्री करून द्यावी. सदर मदतीत हरकत न आल्यार सदर मिळकत निर्वेध निजोखमी व बोजारहित आहे असे समजून आमचे आशिल पुढील व्यवहार पूर्ण करतील व यानंतर आलेल्या हरकतीस आमचे अशिल जबाबदार राहणार नाहीत. पुणे, दिनांकः १३/०९/२०२३

नितीन जी. ओंबळे. ॲडव्होकेट फ्लंट नं. ४, ओम शंकर बिल्डींग, सीटीएस नं. ८९६/१, रविवार पेठ, पुणे ०२. मो. १८२२१९६३२८

# जाहीर नोटीस

तमाम जनतेला कळवण्यात येते की माझे अशील श्री. अरुण रामचंद आडकर यांच्या ताबे वहिवाटीची काही जमीन गाव उरवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे येथे आहे व त्याचा तपशीलवार भुमापन क्रमांक व उपविभाग पढीलप्रमाणे :-

गट क्र. १४२७ मौजे उरावडे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील क्षेत्र ०३ हे. २२ आर यांसी आकार ०२ रु. १४ पैसे

सात बारा सदरी मालक - गिता सुभाष शर्मा व इतर

सदर जिमनीच्या बाबतचे मालकी हक्क माझे अशील यांनी मूळ भूधारकांकडून १९९५ साली नोंदणीकृत बिनताबा साठेखत देऊन घेतला व त्याकामी मूळ भूधारकांना त्याचा संपूर्ण मोबदला अदा केला आहे. सदर मिळकत नियंत्रिक सत्ताप्रकर असल्याने माझे अशील यांना मूळ भुधारकांनी वरील नोंदणीकृत कुलमुखत्यारपत्र करून दिले. त्यानंतर ताबापावती व तत्सम दस्ताने मूळ भूधारकांनी माझे अशिलांना १९९५ साली वरील मिळकतीचा ताबा दिला व तेव्हापासून आज पर्यंत माझे अशील यांच वरील मिळकतीवर अबाधित ताबा आहे. तरी आपणास सूचित करण्यात येत आहे कि वरील नमूद भुखंड माझे अशील यांचे कब्जे वहिवाटीचे आहे व त्यावर त्यांचा कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. सदर मिळकतिबाबतच्या नियमितीकरणानंतरचे एकमात्र लाभार्थी माझे अशील आहेत व राहतील. जर माझे अशील यांचे संमतीविरुद्ध सदर मिळकती बाबत अन्य कठल्याही स्वरूपाचे व्यवहार झाले असतील तर असे सर्व व्यवहार बेकायदेशीर ठरतील, तमाम जनर्तस या नोटीस मार्फत असे सचित करण्यात येत आहे कि उपरोक्त जिमनीचे टायटल संबंधात नियमितीकरण प्रक्रिया प्रलंबित असून संबंधित कार्यवाही पूर्ण होई पर्यंत अन्य कोणालाही सदर भूखंडांबाबत कुठल्याही स्वरूपाचे व्यवहार करता येणार नाही सही/-

> ॲड. अभिराज संजीव कुलकर्णी ऑफिस क्र. २, दुसरा मजला, साई कृपा अपार्टमेंट, साने डेअरी समोर, भांडारकर रोड, पुणे ४

मो. ८९७५१२५९००

# जाहीर नोटीस

तमाम जनतेला कळवण्यात येते कि माझे अशील श्री. अरुण रामचंद्र आडकर यांच्या ताबे वहिवाटीची काही जमीन गाव उरवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे येथे आहे व त्याचा तपशीलवार भुमापन क्रमांक व उपविभाग पुढील प्रमाणे

गट क्र. १४६४ मौजे उरावडे ता मुळशी जि पुणे येथील क्षेत्र ०१ हे. १२ आर यांसी आकार ०० रु. ७५ पैसे सात बारा सदरी मालक - अनिल सुभाष धारवाडकर व इतर

सदर जिमनीच्या बाबतचे मालकी हक्क माझे अशील यांनी मूळ भूधारकांकडून १९९५ साली नोंदणीकृत बिनताबा साठेखत देऊन घेतला व त्याकामी मूळ भूधारकांना त्याचा संपूर्ण मोबदला अदा केला आहे. सदर मिळकत नियंत्रिक सत्ताप्रकर असल्याने माझे अशील यांना मूळ भूधारकांनी वरील नमद केलेली मिळकतिचे नियमितीकरण करून देण्याचे आश्वस्थ केले व त्या कामी सरकारी दप्तरी नोंदणीकृत कुलमुखत्यारपत्र करून दिले. त्यानंतर ताबापावती व तत्सम दस्ताने मूळ भुधारकांनी माझे अशिलांना १९९५ साली वरील मिळकतीचा ताबा दिला व तेव्हापासन आज पर्यंत माझे अशील यांचा वरील मिळकतीवर अबाधित ताबा आहे. तरी आपणास सुचित करण्यात येत आहे कि वरील नमूव भखंड माझे अशील यांचे कब्जे वहिवाटीचे आहे व त्यावर त्यांचा कायदेशीर हक्क व अधिकार ्र आहे. सदर मिळकतिबाबतच्या नियमितीकरणानंतरचे एकमात्र लाभार्थी माझे अशील आहेत व राहतील. जर माझे अशील यांचे संमतीविरुद्ध सदर मिळकती बाबत अन्य कुठल्याही स्वरूपाचे व्यवहार झाले असतील तर असे सर्व व्यवहार बेकायदेशीर ठरतील. तमाम जनर्तेस या नोटीस मार्फत असे सूचित करण्यात येत आहे कि उपरोक्त जिमनीचे टायटल संबंधात नियमितीकरण प्रक्रिया प्रलंबित असून संबंधित कार्यवाही पूर्ण होई पर्यंत अन्य कोणालाही सदर भूखंडाबाबत कुठल्याही

अंड. अभिराज संजीव कुलकणी

ऑफिस क्र. २ दुसरा मजला, साई कृपा अपार्टमेंट, साने डेअरी समोर, भांडारकर रोड, पुणे ४ मो. ८९७५१२५९००

# जाहीर नोटीस

तमाम जनतेला कळवण्यात येते कि माझे अशील श्री. अरुण रामचंद्र आडकर यांच्या ताबे वहिवाटीची काही जमीन गाव उरवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे येथे आहे व त्याचा तपशीलवार भूमापन क्रमांक व उपविभाग पुढील प्रमाणे :-

गट क्र. १४२६ मौजे उरावडे ता मुळशी जि पुणे येथील क्षेत्र ०१ हे. ०० आर यांसी आकार ० रु. ६६ पैसे सात बारा सदरी मालक - द्रौपदाबाई बबन सुतार व इतर

स्वरूपाचे व्यवहार करता येणार नाही.

सदर जिमनीच्या बाबतचे मालकी हक्क माझे अशील यांनी मूळ भूधारकांकडून १९९५ सार्ल नोंदणीकृत बिनताबा साठेखत देऊन घेतला व त्याकामी मुळ भुधारकांना त्याचा संपूर्ण मोबदला अदा केला आहे. सदर मिळकत नियंत्रिक सत्ताप्रकर असल्याने माझे अशील यांना मळ भधारकांनी वरील नमद केलेली मिळकतिचे नियमितीकरण करून देण्याचे आञ्चस्थ केले व त्या कामी सरकारी दप्तरी नोंदणीकृत कुलमुखत्यारपत्र करून दिले. त्यानंतर ताबापावती व तत्सम दस्ताने मुळ भुधारकांनी माझे अशिलांना १ँ९९५ साली वरील मिळकतीचा ताबा दिला व तेव्हापासून आज पर्यंत माझे अशील यांचा वरील मिळकतीवर अबाधित ताबा आहे. तरी आपणास सुचित करण्यात येत आहे कि वरील नमुद भखंड माझे अशील यांचे कब्जे वहिवाटीचे आहे व त्यावर त्यांचा कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. सदर मिळकतिबाबतच्या नियमितीकरणानंतरचे एकमात्र लाभार्थी माझे अशील आहेत<sup>ः</sup> राहतील, जर माझे अशील यांचे संमतीविरुद्ध सदर मिळकती बाबत अन्य कठल्याही स्वरूपांच व्यवहार झाले असतील तर असे सर्व व्यवहार बेकायदेशीर ठरतील. तमाम जनतेस या नोटीस मार्फत असे सूचित करण्यात येत आहे कि उपरोक्त जिमनीचे टायटल संबंधात नियमितीकरण प्रक्रिया प्रलंबित असून संबंधित कार्यवाही पूर्ण होई पर्यंत अन्य कोणालाही सदर भूखंडांबाबत कुठल्याही स्वरूपाचे व्यवहार करता येणार नाही

अंड. अभिराज संजीव कुलकर्णी

ऑफिस क्र. २, दुसरा मजला, साई कृपा अपार्टमेंट, साने डेअरी समोर, भांडारकर रोड, पुणे ४



पेगासस ॲंसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायट्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, जी प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१. तूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७०० -मेल : sys@pegasus-arc.com यूजाग्एल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाची जाहीर सुचना

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ (१) च्या तरतृदीअंतर्गत

ामाम जनतेस व विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित ग्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको – पेगासस् ॲसेट्स रिकन्स्ट्रवशन् प्रायव्हेट लिमिटेड **– पेगासस ग्रूप् थटी नाइन** दस्ट १ (पेगासस) चे दूस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत – यांच्याकडे गहाण / प्रभारित आहे ज्यांनी खालील निर्देशित रांच्या खालील निर्देशित प्रतिभूतीसंदर्भातील थकबाकींचे आरबीएल बँक यांच्याद्वारे सरफैसी कायदा, २००२ च्य तरतुवीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. ३१.०३.२०२१ अंतर्गत अभिहस्तांकन केले आहे. सरफैसी कायदा, २००२ च्या तरतुवींअंतर्गत सदर मालमतांची ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर टि ३० ०९ २०२३ रोजी विकी करण्यात येत आहे

गाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी कायदा व सरफैसी नियमाच्या तरतुदीअंतर्गत दि. २८.१०.२०२२ रोजी खालील निर्देशित मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

कर्जदार / सहकर्जदार / हमीदाराचे नाव :	९. मे. भक्ती गामेंट्स (कर्जवार), २. कुशल भारत तावटी (सहकर्जदार / हमीदार) आणि ३. अर्चना नागेश चव्हाण (सहकर्जदार / हमीदार)
थकबाकीचा तपशील, ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची विक्री करण्यात येत आहे :	दि. १०.०९.२०२१ रोजीनुसार रू. ९४,५४,७४९.९५/- (रू. चीऱ्याण्या लाख चोपन्न इजार सातशे एकोणपन्नास व पंचाण्या पेसे मात्र) अधिक दि. ११.०९.२०२९ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम.
विक्री करण्यात येत असलेली प्रतिभूत संपत्ती अर्थात स्थावर मालमत्तेचा तपशील :	गहाणवटदार : श्री. कुशल तावटी य अर्चना नागेश चरहाण यांच्याडारे. पुढील विवरणीत बेसमेंट कमाशियल युनिट/कार्दालयाचा सर्व तो माग व भूखंड : कार्यालय क. ८/११, मोजमापित ६५० वा. फूट चटई क्षेत्रफळ अर्थात बिल्टअप क्षेत्र ७२.६५ चौ. मी. परमार कलांसिक कॉन्डोमिनियम येथील "परमार क्लासिक" नावाने ज्ञात इमारतीच्या बेसमेंटमधील, सर्व्हें क्र. ३९०/४१३, घर क. ८९७, सिनोगांग स्ट्रीट, कॅप्य, पुणे – ४९१०००१ व सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेट तंत्रपट सरता – सिनेगांग स्ट्रीट, परिचनेस वा त्या दिशेस : लिपट वेलकडे जाणारा जिना, दक्षिणेस वा त्या दिशेस : कॉनन पॅसेज व गुल सीएचएस, उत्तरेस वा त्या दिशेस : युनिट क्र. १२.
सेरसाई :	सीक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी – ४०००३२७०६२३७ ॲसेट आयडी : २०००३२६५२६९०
राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही :	₹. ८६,४०,०००/-
इसारा रक्कम ठेव :	₹. ८,६४,०००/-
दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य :	माहीत नाही
मालमत्तेचे परीक्षण :	दि. २५.०९.२०२३ रोजी स.११.०० ते दु. १.००.
संपर्क व्यक्ती व दूरध्वनी कमांक :	श्री. नवीन शर्मा : ७०४५३०३७४४, कु. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७०
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख :	दि. २९.०९.२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत.
बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण :	ई-लिलाव / बोली वेबसाइट (https://sarfaesi. auctiontiger.net) च्या माध्यमातून दि. ३०.०९.२०२३ रोजी स.११.०० ते दु. १.०० या वेळेत.

सदर सूचना ही सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ (१) अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार /हमीदारांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

ई–लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तत अटी व शर्तीकरिता कपय प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction. html वर दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदारांनी वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथेही भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते मे. ई- प्रोक्यूअरेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार सहाय्य क्र. ०७९ ६८१३६८०५/६८१३६८३७, मोबा. + ९ँ१ ९९७८५९१८८८, ई-मेल : ramprasad@auctiontiger. net व support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधाव

ठिकाण : पुणे दिनांक : १४.०९.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायट्हेट लिमिटेड

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसद्वारे कळवण्यात येते कि खालील परीशीष्ट वर्णन केलेली मिळकत विद्यमान **ालक** यांचे मालकी हक्क व ताबे वहिवाटीची आहे वर्तमान मालक खाली नमूद केलेल्या मिळकतीसंधर्बाल नंभाव्य खरेदीदार यांचेशी वाटाघाटी करत आहेत. विद्यमान मालकांच्या व्यतिरिक्त इतर अन्य कोणाचार्ह चोळी, बांगडी, पोटगी, वाटप, करारनामा, साठेखत, कोर्टवाद, खरेदी, कुळवाद, गहाण, दान, लिज पेंडन्सी व इतर अन्य कसलाही हक्क हितसंबंध. बोजा असल्यास त्यांनी **सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासू**न <mark>: (आठ) दिवसांचे मुदतीत</mark> खालील पत्यावर लेखी स्वरुपात मुळ कागदपत्रासह हरकत कळवावी.

जाहीर नोटीस

परीशीष्ट मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका मुळशी मे. दुय्यम निबंधक साहेब ळशी यांचे कार्यकक्षेतील तसेच पुणे जिल्हा परिषद हद्दीतील गाव मौजे नांदे येथील सर्व्हे नं. १३/२ यांसी क्षेत्र ०४ हे १४ आर यापैकी ०० + अधिक पो. ख क्षेत्र ०० हे ०३ आर पैकी खरेदी देणार यांचे मालकी ताबे वाहिवाटीची अकृषिक मिळकत यांसी क्षेत्र ०० हे ०१.६३ आर म्हणजेच. १६३ चौ.मी म्हणजेच १७५४ चौ फुट ही मिळकत<sup>े</sup>या नोटीसचा विषय आहे **यांसी चतुः सिमा खालीलप्रमाणे : पूर्वेस**ः– सर्व्हे नं. १५ . वी मिळकत, **दक्षिण :-** खाजगी प्लॉट नं. ३४ ची मिळकत, **पश्चिम :-** अंतर्गत २० फुट रस्ता, **उत्तरेस** - खाजगी प्लॉट नं. ३६ ची मिळकत. देनांक - १३/०९/२०२३

**अंड. ज्ञानदेव रामा ईधाटे** 

ऑफीस नं. ३, ताम्हाणे कॉम्प्लेक्स, स. नं. १८३, बानेर, पुणे - ४११०४५,

### जाहीर नोटीस

तमाम जनतेला कळवण्यात येते कि माझे अशील श्री. अरुण रामचंद्र आडकर यांच्या ताबे वहिवाटीची काही जमीन गाव उरवडे तालुका मुळशी जिल्हा पुणे येथे आहे व त्याचा तपशीलवार भमापन क्रमांक व उपविभाग पढील प्रमाणे

गट क्र. १४२५ मौजे उरावडे ता मुळशी जि पुणे येथील क्षेत्र ०२ हे. ११ आर यांसी आकार ०१ रु. ४१ पैसे

मूळ मालक - चालू ७/१२ प्रमाणे अलका लक्ष्मण मोहोळ व इतर

संदर जिमनीच्या बाबतचे मालकी हक्क माझे अशील यांनी मूळ भूधारकांकडून १९९५ साली नोंदणीकृत बिनताबा साठेखत देऊन घेतला व त्याकामी मूळ भूधारकोंना त्याचा संपूर्ण मोबदला अदा केला आहे. सदर मिळकत नियंत्रिक सत्ताप्रकर असल्याने माझे अशील यांना मळ भधारकांनी वरील नमद केलेली मिळकतिचे नियमितीकरण करून देण्याचे आश्वस्थ केले व त्या कामी सरकारी दप्तरी नोंदणीकत कलमखत्यारपत्र करून दिले. त्यानंतर ताबापावती व तत्सम दस्ताने मळ भधारकांनी माझे अभिलांना १९९५ साली वरील मिळकतीचा ताबा दिला व तेव्हापासून आज पर्यंत माझे अशील यांचा वरील मिळकतीवर अबाधित ताबा आहे. तरी आपणास सचित करण्यात येत आहे कि वरील नमद भूखंड माझे अशील यांचे कब्जे वहिवाटीचे आहे व त्यावर त्यांचा कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. सदर मिळकतिबाबतच्या नियमितीकरणानंतरचे एकमात्र लाभार्थी माझे अशील आहेत व राहतील, जर माझे अशील यांचे संमतीविरुद्ध सदर मिळकती बाबत अन्य कठल्याही स्वरूपा व्यवहार झाले असतील तर असे सर्व व्यवहार बेकायदेशीर ठरतील. तमाम जनतेस या नोटीस मार्फत असे सूचित करण्यात येत आहे कि उपरोक्त जिमनीचे टायटल संबंधात नियमितीकरण प्रक्रिया प्रलंबित असून संबंधित कार्यवाही पूर्ण होई पर्यंत अन्य कोणालाही सदर भूखंडांबाबत कुठल्याही

> अंड. अभिराज संजीव कुलकर्णी ऑफिस क्र. २, दुसरा मजला, साई कृपा अपार्टमेंट, साने डेअरी समोर, भांडारकर रोड, पुणे ४

This is to inform to all the Public that under the information and instructions eceived from my client Dr. Abhay Somani, Pune. He intends to purchase a ease Hold property, NA land along with construction upon it as described in he Schedule below, from Mr. Ramesh Wasudeo Loharikar and Mrs. Beena Ramesh Loharikar. The present t lessee are perpetual leaseholders of the said property as per Lease Deed bearing R. No 7078/1999 dated 06/11/1999 duly registered at SRO Haveli no. 4 Pune.

Now by this Public Notice all the public at large is informed that if anybody is aving the claim, interest, dispute or any sort of information or lien or any interest or LEASEHOLD TITLE rights what so ever against or up on this property, then nform the undersigned in writing within a period of 10 days from the date of this notice and take a receipt thereof. It is further warned that no claims of any type shall be entertained thereafter by my client. And my client will further proceed to complete the Sale transaction with the above lessee owner.

Schedule of property

All that piece and parcel of the NA land Lease Hold property bearing Plot No. 16 admeasuring 4200 sq. ft. /390.20 sq. M. [385 sq. m. per property Card , along with a G+1 structure upon it totally admeasuring 228.33 sq mtrs in the Nav Sahyadri Sahakari Gruha Rachana Sanstha Maryadit at S. No 43 corresponding CTS No 1304, Hingne Budruk, Taluka - Haveli, Pune.

Adv. Laxman Khilari, 02. Shirole Estate, 2nd floor, Lane-no-6

Bhandarkar Road, Pune-411004. M-9890070412/9370374290.

# जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना ह्या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत ह डॉ. श्री. केतन उत्तमराव गायकवाड, डॉ. श्री. संतोष लिंबाजी शहारे व डॉ. श्री. शिवप्रसाद धोंडीबा **जायभाय** यांचे मालकी ताबा व वहिवाटीची आहे. सदर मिळकतीचे मालक व आमचे अशिल यांच्यामध्य लणी व वाटाघाटी होऊन सदर मिळकती संदर्भात आमच्या अशिलांच्या लाभात खरेदीखत/असाईनमेंट डीड नोंदणीकृत करण्याचे निश्चित झाले असून सदर मिळकत निर्वेध, निजोखमी असून त्यावर कोणाचाही कसलाही ाहाण, दान, लिज, लिन, तोंडी अथवा लेखीकरार वगैरे कोणत्याही स्वरूपाँचा बोजा असल्यास **सदरची जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ०७ दिवसांच्या कालावधीत** मुळ कागदपत्रांनिशी पुर्व नियोजित वेळ घेऊन खाली सही करणाऱ्यांची खात्री पटवावी. वरील मुदतीत तशी खात्री न पटविल्यास सँदर मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही बोजा नाही व असल्यास तो त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिला आहे असे समजण्यात पेईल व माझे अशिल सदर मिळकती बाबत पुढील कार्यवाही करतील व तदनंतर कोणाचीही कसलीही तक्रार रेकुन घेतली जाणार नाही ह्याची नोंद घ्यावी.

# मिळकतीचे वर्णन

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील मे. दुय्यम निबंधक हवेली, पुणे यांचे अधिकक्षेतील तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गांव मौजे धनकवडी, ता. हवेली, जि.पुणे येथील स. नं.२०, हिस्सा नं. १ यांसी क्षेत्र ०० हे ०३ आर या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या पुण्याई कॉम्प्लेक्स या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील दुकान मिळकत क्र. २०, २१, २२ व २३ (यांसी प्रत्येकी बांधीव क्षेत्र १७३.२५ चौ. फुट म्हणजेच १६.१० चौ.मी.) यांसी एकत्रित बांधीव क्षेत्र ६९३ चौ. फुट म्हणजेच ६४.४० चौ.मी. ह्या दुकान मेळकती व त्यालगत लागून असलेला मोकळा पॅसेज यांसी क्षेत्र १९६.४७ चौ.फुट म्हणजेच १८.२६ चौ.मी. यांसी एकूण क्षेत्र ८२.६६ चौ.मी. यांसी पुणे म.न.पा. मिळकत क्र. ओ/डी/०२/०९५५०२५ असा आहे. सदर मिळकत ही महाराष्ट्र राज्य गुठेवारी अधिनियम २००१ अन्वये नियमीत केलेली असून यांसी पुणे म. न.पा. नेयमितीकरणाचा दाखला क्र.:- ००४९१९६ असा असून यांसी जावक क्र. ३१५८, दिनांक २८/०७/२००४ (क्षेत्रफळ ८२.६६ चौ.मी.) असा आहे. येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस दिली **ता. १३/०९/२०२३. सही/-**

ॲड. परेश र. धारणे

ऑफीस :- ऑफिस नं. ११, २रा मजला, धन्वंतरी अपार्टमेंट, आयसीआयसीआय बँकेसमोर, टिळक रोड, पुणे- ४११०३०. मो. नं. ९६०४६०७१८१ ईमेल :- paresh.dharnel1@gmail.com

# जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की. खालील परिशिष्टात नमद केलेली मिळकत ही **मळ थ्री. उमेश विठ्ठलदास भगत व ऋणा उमेश भगत** यांची खरेदी मालकी वहिवाटीची असून सदरील सर्दर मिळकतीबाबत त्यांनी आमचे अशिलांबरोबर खरेदीचा व्यवहार करण्यासंदर्भात बोलणी केली आहे. **श्री. उमेश ादास भगत** यांचे निधन दि. १९/३/२००८ रोजी झाले. त्यांच्या निधनानंतर त्यांचे वारस म्हणून त्यां ार्ली नामे सुशिला उमेश भगत, त्यांचा मुलगा नामे सुमित उमेश भगत व मुलगी नामे ऋणा उमेश भगत (**लग्नानंतरचे नाव - ऋणा सम्राट दत्ता)** असे आहेत. तसेच सदर वारस यांना खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मेळकत विकण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. तसेच सदर मिळकतीवर त्यांच्याशिवाय इतर कोणाचाही हक्<del>क</del> । अधिकार नाही, तसेच् खालील परिशिष्टात नमूद् केलेली मिळकतीवर कुठल्याही वित्तीय संस्थेचे कर्ज नसून् वरातील व नातेवाईक तसेच भाऊ, बहीण इ. व्यक्तींमध्ये कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नसन सर्वांची सहमर्त आहे व सदर मिळकत संपर्ण निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित विश्वास व भरोसा आमच्या अशिलास दिल आहे व त्याची खात्री करण्याकामी सदरची नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत असून सदर मिळकतीवर कोणाचाही व कोणताही गहाण, दान, बक्षिस, साठेखत, खरेदीखत, पोटगी, लीझ, खंडिचट्टी, चोळी-बांगडी, लेखी व तोंडी ालुकी हक्क हितसंबंध बोजा, अधिकार, दावा व इतर कुठल्याही कराराद्वारे हक्क निर्माण झाला असल्यास ही **नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ८ दिवसांच्या आत** आवश्यक त्या मूळ कागदपत्रांसह आम्हांला येऊन खालील लेल्या पत्त्यावर भेटून आमची खात्री करुन द्यावी. सदर मुदतीत हरकत न आल्यास कोणाचाही कसलाही हक्क ा अधिकार नाही असे गृहीत धरुन व असल्यास तो जाणीवपूर्वक सोडून दिला आहे असे समजून पुढील व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

**मिळकतीचे वर्णन**ः - तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेला, जि. पुणे गाव मौजे कोंढवा खुर्द येथील पुणे वहानगरपालिकेच्या हद्दीतील कोंढव्याचे जुने मनपा हद्दीतील उर्विरित क्षेत्र स. नं. १६ हिस्सा नं. ६, सिटीएस नं ७५५ ॥ मिळकतीवरील बांधलेल्या 'कुमार प्रगतों' इमारत क्र. बी मधील अकराव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ११०३ यांसी क्षेत्र ९९४ चौ. फुट म्हणजेच ९२.३७ चौ.मी. बिल्टअप + ओपन टेरेस क्षेत्र ६२ चौ. फुट/५.७६ चौ.मी. + ओपन पार्किंग स्पेस नं २१ यांसर क्षेत्र १०० चौ. फुट म्हणजेच ९.२९ चौ.मी. **यांसी चतुःसिँमा :- पूर्वेस :-** फ्लॅट क्र. १९०१ व ११०२, **दक्षिणोस :-** संरक्षक भिंत, **पश्चिमेस :-** सी बिल्डिंग, **उत्तरेस :-** फ्लॅट क्र. ११०४. पुणे, दिनांक १२/०९/२०२३

Adv. Chaitanya Pramod Dixit 941/8, Sudarshan Society, Canal Road, Late Pramod Dixit Chowk, Model Colony, Pune 411016. E-mail: cdlawmakers@gmail.com Mob.: 9923119191, 8796109191

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public at large that Non-Agriculture Plo No. 18, more particularly described in the schedule written herein under is jointly owned and physically possessed by my clients viz. MRS. NEETA SUDARSHAN WAHIKAR & MR. SUDARSHAN SHRINIWAS WAHIKAR, R/at: 428, Kasba Peth, Pune – 11, Dist. Pune. That my said client wants to investigate the Title of the said NA Plot to know its | marketability;

Hence the present Public Notice is issued for inviting objections (if any) from the public at large and also to investigate the title of the NA Plot No. 18 described in the scheduled hereunder.

I, therefore, hereby call upon the public at large that, if any person/s has any right, title and interest, in the said NA Plot, in whatsoever manner, the same should be communicated to me along with necessary documentary proof within 7 days from publication of this notice, failing which my client will presume that the said NA Plot scheduled hereunder is free from encumbrances and no other person has any right, title and interest in the said NA Plot and if there are any claim/s of any person/s in respect of the said NA Plot of whatsoever nature, all the same are waived in favour of my said clients, and under this bonafide presumption, my said clients will consider the title of the said NA Plot to be clear, marketable and free from encumbrances, which kindly be noted. SCHEDULE OF THE SAID NA PLOT AS REFERRED ABOVE

All that piece and parcel of Non-Agriculture Plot No. 18 having total area admeasuring about 199.50 Sq. Mtrs., out of the Town Planning

Sanctioned Layout of amalgamated lands bearing Survey Nos. 105/1 105/2, 105/3, 105/4 & 105/5, situated at Village Vadgaon Maval, Taluka Mayal, District Pune, 412106 and within the limits of Vadgaon Mayal Nagar Panchayat and bounded as follows: -On or towards the **East**: By NA Plot No. 17; On or towards the **South:** By Survey No. 106 (part); On or towards the **West**: By 9 Mtrs. wide colony road; On or towards the North: By NA Plot No. 19.

Hence this Public Notice. Talegaon Dabhade - 410507, Date: 13.09.2023

Advocate & Notary Goyt, Of India SHAHANE & Co. Advocate

KRISHNA SUNIL SHAHANE

Harshal Residency, next to Pratap Memorial Hospita Talegaon-Chakan Rd., Talegaon Dabhade (Stn), Tal: Maval, Dist: Pune M: 9423578549, 8888898110. Email ID:- adv.krishnashahane@gmail.con जा.क्र. ५६६८/२ सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्य

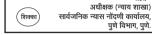
चौकशीची जाहीर नोटीस अर्ज क. : ३०७३/२०२२ कलम (२२)

'द इंडियन ॲकॅडमी ऑफ पेडॅट्रीक्स, पुणे नोंदणी क्रमांक :- एफ-१३३१८/ पणे. अर्जदार :- डॉ. श्री. आनंद देशपांडे. रा. ए/१५, कुमार आशियाना, पानमळा सिंहगड रोड, पुणे : ४११०३० सामनेवाला :- कोणी नाही.

या जाहीर नोटीसीद्वारे सर्व संबंधित ोकांस तसेच सभासदांना कळविण्यात ते की, धर्मदाय सह-आयुक्त क्र. २ पुण विभाग पुणे ह्यांच्याकडे वर नमूद केलेला वौकशी बदल अर्ज महाराष्ट सार्वजनिक वेश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५ मधील कलम २२ अन्वये दाखल असन सदर बदल अर्ज हा न्यायाच्या ज्ञापन नेयमावलीमध्ये दुरूस्ती करण्यासाठी दाखल आहे सदर बदल अर्जामध्ये मा. धर्मादाय

प्रहाय्यक आयुक्त यांनी जाहीर नोटीसीचा आदेश पारित केलेला असून त्याप्रमाणे सदरील न्यास ही जाहीर नोटीस दैनिक वर्तमानपत्रांमध्ये प्रसिद्ध करीत असन कोणाला या बदल अर्जामध्ये हरक<sup>े</sup>त असल्यास त्यांनी समक्ष हजर राहून तेखी अथवा तोंडी हरकत नोंदवावी. सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० देवसाचे आत समक्ष हजर राहून लेखी अथवा तोंडी हरकत नोंदवावी. हरकत न आल्यास कोणास काही सांगावयाचे नार्ह असे समजून चौकशी पूरी केली जाईल व अर्जाचे निकालाबाबत योग्य ते आदेश देले जातील

ही नोटीस माझे सहीनिशी व मी, धर्मादाय महाय्यक आयुक्त क्र. २, पुणे, महाराष्ट्र राज्य यांचे शिक्क्यानिशी आज दिनांक २/८/२०२३ रोजी दिली.



चौकशीची जाहीर नोटीस जा. क्र. सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय,

पुणे विभाग, पुणे. पत्ता : कै. बाळकृष्ण सखाराम ढोले पाटील रोडॅ, पुणे - ४११ ००१ अर्ज क्र. : ६५२/२०२३ कलम (२२)

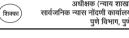
न्यासाचे नाव :-'संकल्प मेडी-एज्युकेशन सोसायटी' नोंदणी क्रमांक :- एफ-२७२१०/पुणे अर्जदार :- श्री. चंदन प्रभाकर गाडगीळ रा. बंगवासी, ३२- बी, प्रभात रोड,

पुणे : ४११००४ ... सामनेवाला :- कोणी नाही.

या जाहीर नोटीसीद्वारे सर्व संबंधित लोकांस तसेच सभासदांना कळविण्यात येते की धर्मादाय सह-आयुक्त क्र. २ पुणे विभाग पुणे ह्यांच्याकडे वर नमूद केलेला चौकशी बदल अर्ज महाराष्ट्र सार्वेजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० मधील कलम २२ अन्वये ाखल असन सदर बदल अर्ज हा न्यासाच्या ज्ञापन व नियमावलीमध्ये दुरूस्ती करण्यासाठी ाखल आहे.

सदर बदल अर्जामध्ये मा. धर्मादाय सहाय्यव आयक्त यांनी जाहीर नोटीसीचा आदेश पारित केलेला असून याप्रमाणे सदरील न्यास ही जाहीर नोटीस दैनिक वर्तमानपत्रामध्ये प्रसिद्ध करीत असून कोणाला या बदल अर्जामध्ये इरकत असल्यास त्यांनी समक्ष हजर राहुन तेखी अथवा तोंडी हरकत नोंदवावी. सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसाचे आत समक्ष हजर राहून लेखी अथवा तोंडी हरकत नोंदवावी. हरकत न आल्यास कोणास काही प्तांगावयाचे नाही असे समजून चौकशी पूरी केली जाईल व अर्जाचे निकालाबाबत योग्य है आदेश दिले जातील.

ही नोटीस माझे सहीनिशी व मी, धर्मादाय हाय्यक आयुक्त क्र. २ पुणे, महाराष्ट्र राज्य यांचे शिक्क्यानिशी आज दिनांक २२/८, १०२३ रोजी दिली.



(विनियमन ३३ (२) पाहा) रजि. ए/डी, दस्तीद्वारे अन्यथा प्रसिद्धीद्वारे वसुली अधिकारी - 9 / २ यांचे कार्यालय कर्जवसुली न्यायाधिकरण, पुणे

पुणे विभाग, पुणे

युनिट क्र. ३०७ ते ३१०, ३ रा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डिंग, शिवाजी नगर, पुणे - ४११ ००५

ँमागणी सूचना कर्जवसुली व दिवाळखोरी कायदा, १९९३ चे अनुच्छेद २५ ते २८ व आयकर कायदा, १९६ १ च्या दुसऱ्या अनुसूचीच्या नियम २ अंतर्गत सूचना

आरसी/१११/२०१३, दि. १०.०८.२०२३ आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

अनिल नायर पूर्यांकारा

**(सीडी १) अनिल नायर पूर्यांकारा,** राहणार फ्लॅट क्र. १०१, बी विंग, गंगा गार्डन, मुंढवा रोड, मुंढवा, पुणे ४११ ०३६

पीठासीन अधिकाऱ्याने दिलेल्या आदेशानुसार जारी केलेल्या वसुली, कर्जवसुली न्यायाधिकरण पुणे यांच्याद्वारे ओए/३५/२०१२ मध्ये मंजूर आदेशाच्या अनुषंगाने जारी वसुली प्रमाणपत्रानुसार रक्कम रू. ३०,५६,०६१.०० (रु. तीस लाख छप्पन्न हजार एकसष्ट मात्र) अर्थात रु. २५,४४,८५८.०० (रु. पंचवीस लाख चौरेचाळीस हजार आठशे अञ्चवन्न मात्र) अधिक अर्ज दिनांकापासून अर्थात दि. ०२.०८.२०११ पासून वसुलीच्या तारखेपर्यंत द.सा. १२% दराने सरळव्याज व रु. ५३,०००.०० (रु. त्रेपन्न हजार मात्र) इतकी रक्कम तुमच्या विरोधात (संपूर्ण) देय

२. तुम्हाला याद्वारे निर्देश देण्यात येत आहेत की, तुम्ही वरील रकमेचे सदर सूचनेच्या प्राप्तीपासून १५ दिवसांच्या आत प्रदान करावे अन्यथा बँक व वित्तीय संस्थांच्या थकित कर्जवसुली कायदा, १९९३ व त्याअंतर्गत संस्थापित नियमानुसार थिकत कर्जाची वसुली करण्यात येईल.

तुम्हाला याद्वारे आदेश देण्यात येत आहेत की, तुम्ही पुढील सुनावणी दिनांकास वा तत्पूर्वीपर्यंत तुमच्या संपत्तीचा तपशील प्रतिज्ञापत्रावर घोषित करावा

४. तुम्हाला याद्वारे आदेश देण्यात येत आहे की, तुम्ही अधोहस्ताक्षरितांसमक्ष दि. २०.१०.२०२३ रोजी **स. १०.३० वा.** पुढील प्रक्रियेकरिता उपस्थित राहावे.

 प. वरील रकमेव्यतिरिक्त तुम्हाला खालील-प्रमाणे प्रदान करावे लागेल अ) सदर प्रमाणपत्राची सूचना/अंमलबजावणी

कार्यवाही सुरू झाल्यापासून त्वरित सुरू होणाऱ्या कालावधीकरिता देय असे व्याज. ब) सदर सूचनेची सेवा आणि वॉरंट्स आणि इतर सर्व प्रक्रियांच्या सेवेसाठी लागणारे सर्व शुल्क आणि खर्च रक्कम वसुल करण्यासाठी घेतले जातील.

माझी सही व सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी दि. १०.०८.२०२३ रोजी जारी. (एस. जे. सातभाई आय/सी वसुली अधिकारी १,

कर्जवसुली न्यायाधिकरण, पुणे

पणे येथील मे. K. M. Jaisingani साो. सह दिवाणी न्यायाधीश सिनिअर डिव्हिजन यांचे कोर्टात

किरकोळ अर्ज नं. : १५८६/२०२३ निशाणी : ०६

जाहीर नोटीस Mr. Sanat Madhukar

Pimpalkhare विरुद्ध Mrs. Vandana Hiremath

नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त अर्जदार यांनी इंडियन सक्सेशन ॲक्ट/बॉम्बे रेग्युलेशन ॲक्ट अन्वये या कोर्टाकडे **मयत** Madhukar S. Pimpalkhare मृत्यू दिनांक ०१/०८/२००९ यांचे सक्सेशन सर्टिफिकेट मिळण्यासंबंधीचा अर्ज

ज्या कोणास सदरह अर्जासंबंधी हरकत घ्यावयाची असेल त्यांनी **नेमलेली तारीख** ०१/११/२०२३ रोजी ठीक सकाळी ११.०० वाजता स्वतः किंवा वकीलांमार्फत या कोर्टात हजर रहावे आज दिनांक १२/०९/२०२३ रोजी माझे

सही व शिक्क्यानिशी दिला. हुकूमान्वये,

अधीक्षक दिवाणी न्यायालय, पुणे

डॉ. विक्रम बांदल, उपविभागीय अधिकारी विटा, उपविभाग विटा यांचे न्यायालयात क्र. आर. टी. एस/अपील/९३/२०२२ जाहीर नोटीस

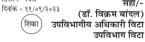
. संदीप सुर्यकांत पोतदार . ा. सर्व्हे न. १३ घ.न. ५५/५६, संदीप निवास, अजिंक्य कॉलनी, विठ्ठलनगर, हडपसर, पुणे. **विरुद्ध** 

. ज्योती मर्च्छिद्रनाथ पेहेकर वगैरे पैकी रिस्पॉडट नं.. २. संगीत **नेतीन महामुनी,** रा. ढोरे बंगुलेजवळ मांजुरी रोड साईरामनगर मांजुरी बु पुणे ४१२३०७. **३. माध्री किरण मोरे,** रा. आकाशवाणी समोर अजिंक्य कॉलनी, वैशाली हॉटेल मागे, हंडपसर, पुणे.

ज्याअर्थी वरील अपेलंटस यांनी यातील सामनेवाला यांचे

रुद्ध महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम २४० भन्वये उपविभागीय अधिकारी विटा उपविभाग विटा यांचे कोर्टात आर.टी.एस. अपील ९३/२०२२ अन्वये अपील दाखल केले आहे. त्याअर्थी सामनेवाला. २. संगीता नितीन महामुनी रा. ढोरे बंगलेजवळ मांजरी रोड साईरामनगर मांजरी बु पुणे ४१२३०७ ३. माधुरी किरण मोरे, आकाशवाणी समोर अजिंक्य कॉलनी ोशाली हॉटेल मागे हडपसर पुणे. हे सदर नोटीसा पाठवुनहीं देखील बजावणी होऊ शकले नाही. त्याअर्थी यातील सामनेवाला क्र २. संगीता नितीन

महामनी रा होरे बंगलेजवल मांजरी रोड सार्दरामनगर मांजरी अजिंक्य कॉलनी, वैशाली हॉटेल मागे, हडपसर, पुणे यांना या जाहीर नोटिसीने काळविणेत येते की, नेमलेली तारीख २०,०९/२०२३ रोजी तहसिल कार्यालय आटपाडी येथे दुपारी ३.०० वाजता स्वतः अथवा आपले विधिज्ञामार्फत प्रस्तुत कामी हजर राहावे जर आपण प्रस्तुत नेमलेले तारखेस गैरहजर राहिल्यास मे. उपविभागीय अधिकारी विटा हे योग्य तो आदेश पारित करतील याची नोंद घ्यावी. ठिकाण - विटा



मा. अपर जिल्हाधिकारी

पुणे यांचे न्यायालयात

नोटीस/रजिस्टर पोस्टाने/हस्तपोच विरुद्ध ,
१. महाराष्ट्रशासन २. जानीराव पाउनसावेच काठे ३. खेडू पाउनसावेच काठे ३. खेडू पाउनसावेच काठे ५. मंदाबां क्राव्यसावे काठे ५. मंदाबां क्राव्यसाव काठे ५. मंदाबां क्राव्यसाव काठे ५. मंदाबां क्राव्यसाव काठे ५. मंदाबां क्राव्यसाव काठे ५. स्वाची काठे ५.

ात, पूर्ण ०, जाताराम सरावण काठ ११, तकार नारावण काठ १२, मारावा नारावण काठ १२, मारावा नारावण काठ ११, मारावा नारावण काठ ११, मारावा नारावण काठ ११, स्वार के साव ११, कर प्राथम काठ ११, मारावा नारावण काठ ११, मारावण काठ ११, मारावा नारावण काठ ११, मारावाण काठ ११, मारा

ानावत करण्यात आराता आह्न, यत आणा आपण वाकरानावह आराताक हुएयाव्याच्या कारणांचाहत व सरायों जो त्यारा से स्वृत्त मा आर राजिताकिकारी, व ५ वा मज़ला, विरल्हाधिकारी कार्यालय गुणे- ०१ याचे दालनात उपस्थित रह रिलेल्या मुस्तीमध्ये अर्धस्थत न झालेस यावायत आपले काही एक मणणे-असे मृहित पार नारणां गुणवानेत्रामा यांचा पिराणे प्याणा नहेंला यांची च्यायी. अपिलार्थी यांनी जावरेणार् यांना अपिल अनुं व त्यासोबत जोड़त अपर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given for the in-formation of public that Mr. SUBHASH THIRUTHIYIL, R/At- Flat No C1 402, Kundan Estate, Pimple Saudagar 411027, ntends to sale & transfer his owned Flat No.-C-01-402, on 4th Floor, Area 824 Sq. Ft i.e. 76.57 Sq. Mtrs.(824 Sq. ft) along with attached Terrace admeasuring 11.61 Sq. Mtrs (125 Sq. Ft) Built up + Car Parking Bearing No. 32 in "KUNDAN ESTATES" Survey No. 61/2+3+5+6 & 61/4, Village -Pimple Saudagar Tal - Haveli Dist - Pune within the local limits of PCMC and the Jurisdiction of Sub-Registrar Haveli, Pune, and is negotiating to sale the said Flat to my client. The owner assured my client that the said Flat is free from any encumbrances, charges, such as Mortgage, Loan, Lien, Lease or whatso-ever nature of any bank, financial institutions or person/s. However, any Bank, Finance Institute/s, person/s having any right, title, interest, any claim/s by way of sale, mortgage lease, lien, gift, easement, exchange, possession, inheritance, succession or otherwise howsoever in respect to the said Flat, they are required to intimate to the undersigned together with proof thereof within 7 (Seven) days of publication of this notice failing which my client shall complete the purchase/ transaction and all such claims, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned Pune Dated: 13/09/2023. sd/-

Adv. RAVI Y. BACHUTE Office:-Sai Pritam Nagari, Shop No A-01, (Basement), Rahatani-Kalewadi Link Road, Rahatani, Pune-17 Mobile: -9922240693

पुणे येथील मे. भट्टाचार्य साो. ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश सिनिअर डिव्हिजन यांचे कोर्टात किरकोळ अर्ज नं. : १५२१/२०२३ निशाणी : ०७

# जाहीर नोटीस विरेंद्रकुमार सेखरी ... अर्जदार

नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त

अर्जदार यांनी बॉम्बे रेग्युलेशन ॲक्ट १८२७ चे कलम VIII अन्वये या कोर्टाकडे मयत वीणा सेखडी (सेखरी) मृत्यू दिनांक ०४/०४/२०२२ यांचे **वारस प्रमाणपत्र** मिळण्यासंबंधीचा अर्ज

ज्या कोणास सदरहू अर्जासंबंधी हरकत घ्यावयाची असेल त्यांनी **नेमलेली** तारीख २६/१०/२०२३ रोजी ठीक सकाळी ११.०० वाजता स्वतः किंवा वकीलांमार्फत या कोर्टात हजर रहावे. आज दिनांक ११/०९/२०२३ सही

व शिक्क्यानिशी दिला. हुकुमान्वये

शक्यानिशी ही जाहीर नोटीस दिले असे. हुकुमावरून, सही/-अधीक्षक दिवाणी न्यायालय, पुणे

ॲड. सुनिल गणपतराव गेटे जाहीर नोटीस मे. ३रे सह दिवाणी न्यायाधिश व. स्तर संगमनेर यांचे कोर्टात.

धंदा वैद्यकिय रा. प्रपंच. प्रधाननगर. नाशिकरोड नाशिक.

. विनायक उर्फ सुधीर नारायण उपासनी वय ७२ वर्षे धंदा

व्यापार -----अर्जदार

ा. १५६६, क्रोईस्टर ड्राईव्ह लॉन्स ऐंजलिलस हाब्रा हाईटस्

सी. ए. १०६३१ युनायटेड स्टेट ऑफ अमेरीका करीता अधिकारपत्र धारक नं. १ द्वारकानाथ उर्फ पंडित

नारायण उपासनी

कोणीही नाही----सा. वाला

गाअर्थी अर्जदार नं. १. द्वारकानाथ उर्फ पंडित नारायण उपा

हरीता अर्ज दाखल केलेला आहे.

ारीख ५ /०९/२०२३

।।यालय. संगमनेर

रे दिवाणी क. स्तर (शिक्का) यायालय संगमनेर

यार करणार

ह. लिपीक

ा. प्रपंच. प्रधाननगर. नाशिकरोड नाशिक व इतर यांनी बॉम्बे

युलेशन ॲक्ट (८) १८२७ प्रमाणे वारस प्रमाणपत्र मिळणे

याअर्थी **नारायण केशव उपासनी यांचे** त्यांचे मृत्यु पश्चा

अर्जदार नंबर १ व२ हेच वारस आहेत. म्हणुन वरील अर्जदारानी वारस चौकशी अर्ज दाखल केला आहे. सबब तमाम लोकांना

कळविण्यात येते की. **कै. नारायण केशव उपासनी** हे दिनांक

०/०८/१९९३ रोजी पुणे ता. जि. पुणे येथे मयत झालेले आहे

ायत नारायण केशव उपासनी यांना अर्जदार नं. १ व २ यांचे

पाले पासन एक महिन्याच्या आत किंवा दिनांक १०/१०

०२३ रोजी स्वतः अगर विकलांमार्फत आपले लेखी म्हण

. मांद्रावे अन्यथा कणाचे काहीएक म्हणणे नाही असे समजुन मे

भोर येथील मे.ज्यु.डी.मॅजि साहेब

वर्ग १ यांचे कोर्टात

जाहीर नोटीस

२. कै धर्माजी महादू उर्फ महादेव गायकवाड मयत तर्फे

वारस अ. श्री राजेंद्र धर्माजी गायकवाड, सर्व रा. मळे,

ता. भोर. जि. पुणे. **ब. सौ आशा अंकुश जगताप,** रा

विरुद्ध

अर्जदार नंबर ९ यांची आई व अर्जदार नंबर २३४ व २ब यांची

आजी **कै. भागुबाई महादु गायकवाड** या मौजे मळे येथे

ता. १०/०६/१९८६ रोजी मयत झाली आहे त्यांच्या मृत्यूचे

नोंदीचा हकुम मिळवण्याकामी या न्यायालयात जन्म/मुल

नोंदणी कार्यदा कलम १३(३) प्रमाणे फौ. की अर्ज दाखल

केला असुन सदर अर्जास कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची

कायदेशीर हरकत असल्यास त्यांनी सदरची जाहीर नोटीस

प्रसिद्ध झाल्यापासुन ३० दिवसाचे आत किंवा सदर अर्जाच्य

सुनावणी कामी पुढील नेमलेली तारीख २६/९/२०२३ रोजी

सकाली ११-०० वाजना या न्यायालयात स्वतः अथवा आपले

विकलामार्फत हजर राहुन आपले म्हणणे कागदपत्रासोबद

मांडावे सदर दिवशी कोणाचीही कोणतीही हरकत न आल्यार

सदर अर्जास कोणाचीही हरकत नसल्याचे समजून पुढील

गयालयाचे शिक्यानिशी ही जाहीर नोटीस दिले असे.

पुणे येथील मे. एस. जे. भट्टाचाय

साो. ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश

सिनिअर डिव्हिजन यांचे कोर्टात

जाहीर नोटीस

नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त अर्जदार यांनी

इंडियन सक्सेशन ॲक्ट ३७२ अन्वये या कोर्टाकडे

मयत **मालविका रजणीराम कुलूर (लग्ना अगोदरचे** 

नाव) मालविका सौरभ भादुरी (लग्नानंतरचे

नाव) मृत्यु दिनांक ०९/०९/२०२१ यांचे वारस

नं. २०१०००९३०१६ मधील धनादेश रक्कम रूपये

३१,६४,०६५/- दिनांक ३१/०३/२०२३ पर्यंतचे व

आजपावेतो रक्कम व त्यावरील व्याज मिळणेबाबत

उत्तराधिकार प्रमाणपत्र मिळणेसाठी अर्ज केलेला आहे

ज्या कोणास सदरहु अर्जासंबंधी हरकत घ्यावयाची

असेल तर त्यांनी नेमलेली तारीख १७/११/२०२३

रोजी ठिक सकाळी ११.०० वाजता स्वतः किंवा

जाहीर समन्स

सोलापूर येथील मे. जिल्हा कौटुंबिक न्यायाधीश

(श्रीमती ठाकूर मॅडम सोा) याचे न्यायालयात

ज्याअर्थी सामनेवाला यांचेविरुध्द अर्जदार यांनी

घटस्फोट मिळणेकामी अर्ज दाखल केलेला असन सदर

अर्जात नमद केलेल्या पत्त्यावर सामनेवाला यांचेविरुध्द

अर्जाचे समन्स काढलेले होते. परंतु ती त्यांना सदर

पत्त्यावर रहात नाही. असा बेलिफचा रिपोर्ट असन ते

त्यांना बजावलेले नाही. त्यांचा नवीन पत्ता उपलब्ध नाही.

तरी त्यांना या जाहीर समन्साव्दारे कळविण्यात येते की.

हे समन्स प्रसिध्द झालेपासून १ महिन्याच्या आत किंवा

दि.१८/१०/२०२३ रोजी सामनेवाला यांनी स्वतः अगर

विधिज्ञामार्फत या कामी वरील न्यायालयामध्ये सकाळी

११.०० वा. हजर रहावे. जर त्याकामी आपण त्या

दिवशी गैरहजर राहिल्यास सदरप्रमाणे आपले विरुध्द

पुढील हुकूम होईल याची नोंद घ्यावी. हे जाहीर समन्स माझे सही शिक्क्यानिशी दिले. दि. १३/०९/२०२३.

भोर येथील मे.ज्यु.डी. मॅजि साहेब

वर्ग १ यांचे कोर्टात

जाहीर नोटीस

**. श्री. निवत्ती सखाराम पांगारे,** रा. दिवळे, ता. भोर, जि. पण

. **लक्ष्मीबाई उर्फ चतुरा बाबुराव पवार,** रा. पेंजळवाडी,

भोर, जि. पुणे. ३. कै. सुदाम सखाराम पांगारे मयत तर्फे वारस अ. नवनाथ सुदाम पांगारे ४. कै. भिकोबा सखाराम

पांगारे मयत तर्फे वारस अ. विनोद भिकोबा पांगारे ब. प्रमोद

जाहिर नोटीस देण्यात येते की, वरील नमद किरकोठ

अर्जदार नं. १ व २ यांची आई अर्जदार नंबर ३अ ते ४ब

यांची आजी व अर्जदार नंबर ४क यांची सासु **कै. सुंदराबाई** 

**सखाराम पांगारे** हि मौजे दिवळे, ता. भोर, जि. पुणे येथे

ता. ५/२/२०११ रोजी मयत झाली आहे त्यांच्या मृत्यूचे नोंदीचा हुकूम मिळवण्याकामी या न्यायालयात जन्म / मृत्यू

नोंदणी कायदा कलम १३(३) प्रमाणे फौ. की. अर्ज दाख

कायदेशीर हरकत असल्यास त्यांनी सदरची जाहीर नोटीर

प्रसिद्ध झाल्यापासुन ३० दिवसाचे आत किंवा सदर अर्जाच

सुनावणी कामी पुढील नेमलेली तारीख २६/०९/२०२३ रोजी

. सकाळी ११.०० वाजता या न्यायालयात स्वतः अथवा आपले

विकलामार्फत हजर राहुन आपले म्हणणे कागदपत्रासोबत मांडावे सदर दिवशी कोणाचीही कोणतीही हरकत न आल्यास

.... सदर अर्जास कोणाचीही हरकत नसल्याचे समजुन पुढील

आज दि. १३/०९/२०२३ रोजी माझे सहीने व न्यायालयाचे

दिवाणी व फौजदारी न्यायालय भोर

सहा. अधिक्षक

हुकुम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

मा. अधिक्षक

मे. जिल्हा कौटंबिक

न्यायालय, सोलाप

फौ. कि. अ. नंबर १५५/२०२३

... अर्जदार

, कोर्टाचा

शिक्का

लिपीक

ता. भोर, जि. पुणे.

ग्रामसेवक ग्रामपंचायत, दिवळे.

अर्जदार

सौ. कृतिका पती यल्लप्पा ननवरे

वय- २१ वर्षे. धंदा- घरकाम.

यल्लप्पा पिता दत्ता ननवरे.

वय - ३२ वर्षे, धंदा- व्यापार

जि. सोलापूर.

रा. दहिटणे, ता. दक्षिण सोलापूर

रा. व्दारा श्रीमंत दत्त गायकवाड

कु. कृतिका श्रीमंत गायकवाड (लग्नापूर्वीचे नाव

मल्लिकार्जुन नगर, अक्कलकोट, सोलापूर

बँक ऑफ महाराष्ट्र पुर्वीची शाखा एरंडवणे बँच

**प्रमाणपत्र** मिळणेसंबंधी..

Mr. Rajniram Ganesh Kulur

**2. Mrs. Neena Rajaniram Kulur** R/at. Flat No. A/302, Swojas Anand,

107-108, Anand Park, Opp. Titan Sh Aund, Ganeshkhind Pune-411 007.

आज दि. ११/९/२०२३ रोजी माझे सहीने व

दिवाणी व फौजदारी न्यायालय, भोर

किरकोळ अर्ज नं. : १५३४/२०२३ निशाणी : ०७

हुकु मावरून

सहा. अधिक्षक

हकम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी

. श्री नथु महादु उर्फ महादेव गायकवाड

करंदी, ता. भोर, जि. पुणे

ग्रामसेवक मळे.

ता. भोर, जि. पुणे

फौ. कि.अ.नंबर

... अर्जदार

... जाब देणार

जाहीर नोटीस देण्यात येते की, वरील नमुद किरकोळ

सहा. अधिक्षव

३रे दिवाणी क. स्तर

न्यायालय, संगमने

निशाणी : ०१

ग्रारस चौ. अ.नं. ७/२०२३.

. ता. १०/१०/२०२३

१. द्वारकानाथ उर्फ पंडित नारायण उपासनी वय ८५ वर्षे

किरकोळ अर्ज नं. : १४९३/२०२३

पणे येथील मे. जे. एस. भाटिया

साो. कोर्ट सह. दिवाणी न्यायाधीश

निशाणी : ५

श्री. अजित राम पटवर्धन E - १०८, शांतीधाम सोसायटी, भेलकेनगर,

कोथरुड, पुणे - ३८ विरुद्ध कोणीही नाही नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त अर्जदार यांनी इंडियन सक्सेशन ॲक्ट १९२५ कलम ३७२ / बॉम्बे रेग्युलेशन ॲक्ट १८२७ अन्वरे या कोर्टाकडे **मयत श्रीमती तारा राम पटवर्ध**न

मिळण्यासंबंधीचा अर्ज केलेला आहे ज्या कोणास सदरहू अर्जासंबंधी हरकर घ्यावयाची असेल त्यांनी **नेमलेली तारीख** १६/१०/२०२३ रोजी ठीक सकाळी ११.०० **वाजता** स्वतः किंवा वकीलांमार्फत या कोर्टात

आज दिनांक ११/०९/२०२३ रोजी माझे सही व शिक्क्यानिशी दिला.

दिवाणी न्यायालय, पुणे

डिव्हिजन यांचे कोर्टात जाहीर नोटीस

Mr. Chandru Bhagwan Mansukhani R/at :- Lilly Lodge, 2nd floor, 3rd Pasta

Lane, Colaba, Mumbai- 400005. ...अर्जदा

दिनांक ०१/१२/२०२२ यांचे प्रोबेट सर्टिफिकेट मेळण्यासंबंधीचा अर्ज केलेला आहे.

ज्या कोणास सदरहू अर्जासंबंधी हरकत घ्यावयाच

असेल त्यांनी **नेमलेली तारीख २६/१०/२०२३ रोजी** 

आज दिनांक १३/०९/२०२३ रोजी माझे सही व शक्क्यानिशी दिला.

पुणे येथील में. S. J. Bhattacharya सो। सह. दिवाणी न्यायाधीश सिनिअर

किरकोळ अर्ज नं. १४८०/२०२३

Edake & others 2 R/at: - A-1/1, Damodar Nagar Hingane Khurd, Sinhagad Road,

यांनी **बॉम्बे रेग्युलेशन ॲक्ट अन्वये** या कोर्टाकडे मयत Shrikant Shankar Edake मृत्यू दिनांक ०१/०२/२०२२ यांचे हेअरशिप सर्टिफिकेट मिळण्यासंबंधीचा अर्ज केलेला आहे. Schedule:- Residential flat bearing No.

A-1/1, situated on the first floor of the Wing

No. A-1 of the scheme known as Damodai Nagar, situated at survey No. 1/3/1/1 to 5 at Village Hingne Khurd, Pune.

आज दिनांक १३/०९/२०२३ रोजी माझे हुकूमान्वरे

सही व शिक्क्यानिशी दिला. अधीक्षक

दिवाणी न्यायालय, पुणे

डिव्हिजन यांचे कोर्टात

विरुद्ध श्री. राजन माधवन उफे

मयत कै. माधवन उर्फ निळकंठ महादेव **नायर मृत्यू दिनांक २०/०६/२००१** यांचे **हेअरशिप सर्टिफिकेट** मिळण्यासंबंधीचा अर्ज केलेला आहे ज्या कोणास सदरहू अर्जासंबंधी हरकत

**२७/०९/२०२३ रोजी** ठिक सकाळी ११.०० वाजता स्वतः किंवा वकीलांमार्फत या कोर्टात हजर रहावे आज दिनांक ११/०९/२०२३ सही

दिवाणी न्यायालय, पुणे पुणे येथील मे. एच. एस. पुराडउपाध्ये सोा. दिवाणी न्यायाधीश सिनियर

> जाहीर नोटीस दिवाणी किरकोळ अर्ज नं. १५६७/२०२३

श्री. सुर्यकांत शंकरराव कांबळे व इतर

विरुद्ध कोणीही नाही

नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त अर्जदार यांनी **भारतीय वारसा कायदा** १९२५, कलम ३७२ अन्वये या कोर्टाकडे

ज्या कोणास सदरहू अर्जासंबंधी हरकत घ्यावयाची असेल त्याने **नेमलेली तारीख** २७/१०/२०२३ रोजी ठिक सकाळी

आज दिनांक ०८/०९/२०२३ रोजी हुकुमान्वरे



दिवाणी न्यायालय व स्तर, पुणे

सिनिअर डिव्हिजन यांचे कोर्टात जाहीर नोटीस

मृत्यू दिनांक ११/०८/२०१९ यांचे हेअरशिप सर्टिफिकेट/ सक्सेशन सर्टिफिकेट

हुकूमान्वये

अधीक्षक

पुणे येथील मे. D. U. Dongare सोा. सह, दिवाणी न्यायाधीश सिनिअर

नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त अर्जदार यांनी

Schedule: Residential Premises Flat bearing

अधीक्षक

डिव्हिजन यांचे कोर्टात जाहीर नोटीस

नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त अर्जदार

ज्या कोणास सदरह अर्जासंबंधी हरकत घ्यावयाची असेल त्यांनी **नेमलेली तारीख २१/११/२०२३ रोजी** ठीक सकाळी ११.०० वाजता स्वतः किंवा वकीलांमार्फत या कोर्टात

विकलान्मार्फत या कोर्टात हजर राहावे. आज दिनांक ११/०९/२०२३ रोजी सही शिक्क्यानिशी दिली. हुकूमान्व दिवाणी न्यायालय वरिष्ठ स्तर, पुणे

पिटीशन अ नं. ३५/२०२३ पुणे येथील मे. श्रीमती पी. व्ही. राणे सोा. सह. दिवाणी न्यायाधीश सिनियर

> किरकोळ अर्ज नं. १०७१/२०२ श्री. शशी माधवन उर्फ

...जाब देणार निळकंठ नायर नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त अर्जदार यांनी **बॉम्बे रेग्युलेशन V**III प्रमाणे कलम अन्वये या कोर्टाकडे

हुकूमान्वरे अधीक्षक

...जाब देणार

११.०० वाजता स्वतः किंवा वकीलांमार्फत

सही व शिक्क्यानिशी दिला.

जाहीर नोटीस

निळकंठ नायर

घ्यावयाची असेल त्यांनी **नेमलेली तारीख** 

व शिक्क्यानिशी दिला.

डिव्हिजन यांचे कोर्टात

मयत कै. पार्वतीबाई शंकरराव कांबळे मृत्यू दिनांक ०६/१०/२०२२ यांचे **वारस प्रमाणपत्र** मिळण्यासंबधीचा अर्ज

या कोर्टात हजर रहावे.

#### **Terms & Conditions**

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a>) on 30/09/2023 from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: Mob.: 9265562821/9265562818/9265562819 & Help Line Nos.: 079-68136813/68136880; Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net,ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submitted by the bidder).
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust I, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154 Account Name: Pegasus Group Thirty Nine Trust I, Bank Name: M/s RBL Bank Ltd., Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.
- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs.1,00,000** (**Rupees One Lakh**).
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately (i.e. on the same day or not later than next working day) on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand cancelled and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.

- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate** will be issued only in the name of the successful bidder.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 14/09/2023.
- 17. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.
- 18. This publication is also a 15 days notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 & 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 19. Further enquiries may be clarified with Assistant Manager, Mr. Navin Sharma and the Authorized Officer, Ms. Prerana Aadhav at the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5<sup>th</sup> Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: <a href="mailto:navin@pegasus-arc.com">navin@pegasus-arc.com</a>, Contact: Mr. Navin Sharma 7045303744 & Ms. Prerana Aadhay 8879802170

#### **Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 14/09/2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

#### **ANNEXURE-I**

# **DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL**

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital	)																						
				<																ļ				
				÷		ļ.,		-					:	<u> </u>										
				.i	; ;	Î																		
Father's/Husband's Na	ame				11 - 101 - 104							I								I				
		and the later of t				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·								Y					Y				y.	
Postal Address of Bidd	ler(s)					-	1		ļ	İ.,	ļ		<u></u>		<u>.</u>									
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					<u>.</u>			<u> </u>	ļ	-	<u> </u>		. <u>.</u>				ļ					
<u> </u>	1			. i						.1		.1	1	1					I	Jones		L	i.	i
eMail ID																		Ī		İ				
						i								<u> </u>				l					i	
Phone/Cell Number:	(												<u>-</u>					7*******			in in and only any	······································		
r none, cen rumber.									i									ļ			i			
Bank Account details	s to wh	nich El	MD a	mou	int 1	to Ł	e re	eturi	ned															
Bank A/c No.																								
IFSC Code No.															†		<del></del>		÷	1	-		-	
Branch Name													Ĭ		Ì			<u>I</u>		J.,				
Date of Submission Bio	d	/_	/				PA	N Nu	ımb	er		1					1						1	
	1																							
Property Item No.											.,,,,,,,				-,,.	-,,,,	,				***********	era w ere ya ra ra	de l'abordand de contr	
adas Mili Saddad and Adadama ann an ann ann ann an an an an an an a												*******										*****		
Whether EMD remitte	d	2 2 2	Yes			N	0		Dat	e of	Ren	nitta	nce		_		/_		<i>'</i>					
Name of Bank		1														**********						i		
Branch Name														<u>.</u>								1		
Account No.															1		-						<u> </u>	
IFSC Code No.					1 :					.i	İ.	l	_!	i.,			.i.			Ĺ				<u></u>
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word			-175-5-5																				,,, , .	
								v																
I/We declare that I/W	e have	read a	and u	nder	stoc	od a	ll th	ie ab	ove	terr	ns a	nd c	ondi	tior	is o	f a	uct	ion	sale	an	d t	he	auc	tion
notice published in t	he dail	y nev	vspap	er w	vhic	h a	re a	also	ava	ilable	e in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	<b>s</b> :/			,aı	ıçti	onti	ger	.net
and shall abide by the				ertak	e to	im	prov	/e m	γ/οι	ır bi	d by	one	bid	inc	rem	en	tal	valı	ie n	otif	ied	in t	the	sale
notice if I/We am/are t	ne sole	pidde	r.																					

Name & Signature

# ANNEXURE-I ( DECLARATION BY BIDDER(S)

To,			
Authorized Officer			
Bank Name :,	Date :	/	/

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	